

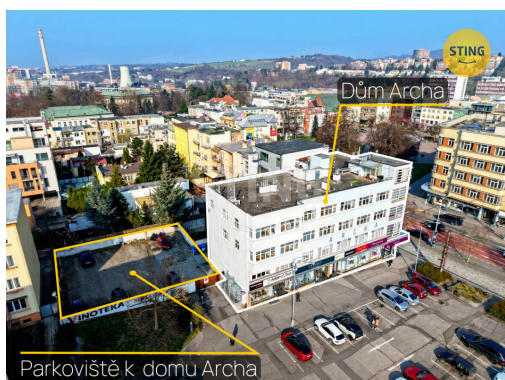
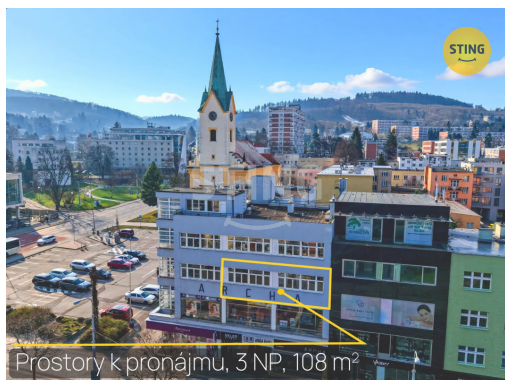


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134674

Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



24 900 Kč
za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2
MĚSÍCE ZDARMA.
NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Zlína s možností soukromého zázemí a zajištěným parkováním? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

K pronájmu nabízíme atraktivní prostory po kompletní vkusné rekonstrukci.

Popis prostor

- celková užitná plocha je 108 m²
- umístění ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem

- dispozice: 3 samostatné místnosti, z toho jedna s velkým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ideální kombinace pro kancelářské, poradenské či kreativní využití s případným zázemím pro bydlení

Střecha vnitrobloku je upravena pohledovým umělým trávníkem, který dotváří příjemný vizuální dojem.

Lokalita, která pracuje za vás

Budova se nachází přímo v centru města, naproti divadlu, na hlavní tepně s vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy - ideální místo pro setkávání s klienty.

Stav budovy a služby

- reprezentativní nemovitost ve velmi dobrém stavu
- pravidelně udržovaná a rekonstruovaná
- veškerý provoz zajišťuje správce budovy
- možnost vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu

Informace k nabízeným prostorům

- 2 místnosti jsou klimatizovány
- prostory (jsou vedeny jako samostatná nebytová jednotka) mají vlastní hlavní elektroměr
- jsou osazeny podružnými měřidly s dálkovým odečtem vodoměru i tepelných indikátorů
- teplo je řízeno termostaty v jednotlivých místnostech
- radiátory jsou osazeny elektronickými hlavicemi s účelem optimalizace nákladů na vytápění (mobilní aplikace pro automatické či ruční nastavení teploty)

Finanční podmínky

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)

elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření

kauce: 1 x měsíční nájem

parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu 2.480,- Kč + DPH

provize: neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb nebaťovské architektury, jejímž autorem je ak. arch. Miroslav Lorenc, projektant budov pro Tomáše Baťu.

Tato nabídka kombinuje prestižní adresu, komfort a flexibilitu - ideální pro vaše podnikání.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.