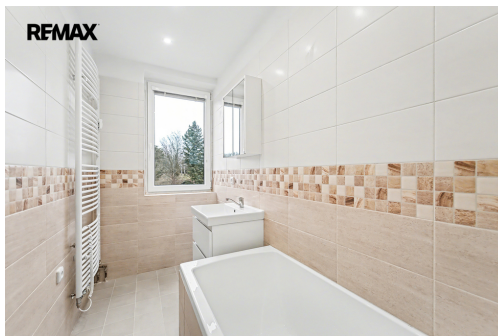
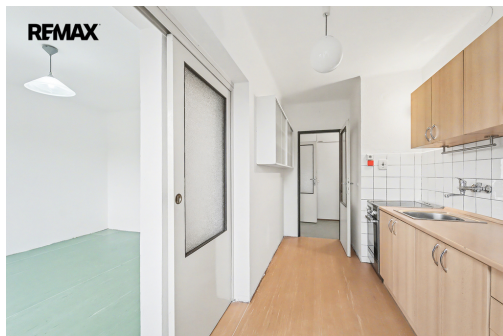
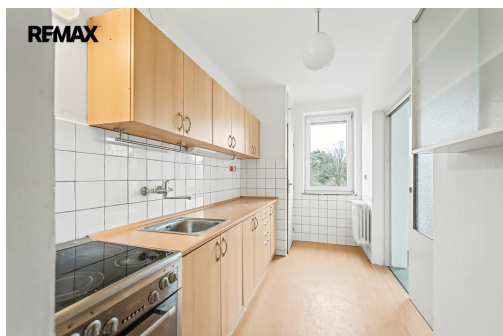


## Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 85 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou

Na Hlinkách, Týnec nad Sázavou



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**

**GSM: +420725039903**

**E-mail:**

[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 4+1 v ulici Na Hlinkách v Týnci nad Sázavou. Byt se nachází v posledním třetím patře cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a klidný, střecha na domě je nová a dům je z bočních stěn zateplený.

V bytě je zcela nová, dosud nikým nepoužívaná, koupelna a WC, okna jsou nová, plastová. Podlahy, elektrina a vnitřní dveře jsou původní. Jedná se o nadstandardně veliký, prostorný byt, který nabízí budoucím majitelům pěkné bydlení s dostatkem místa pro celou rodinu.

Orientace bytu podle světových stran:

Pokoj s balkonem + 2x pokoj - Jih

Koupelna, kuchyně, pokoj - Sever

Výhled z balkonu je na jižní stranu do zeleně na dětské hřiště.

Dispoziční řešení bytu: Kuchyně se spíží, 4x pokoj, koupelna, samostatné WC, předsíň, lodžie. K bytu náleží prostorný sklep. Celková výměra zahrnuje lodžii a sklep. Podrobné rozkreslení včetně rozměrů naleznete v příloženém půdorysu.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením, lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Místo je vhodné pro rodinný život a bezpečný pohyb malých dětí. Přímo před domem se nachází mateřská a základní škola.. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, vlakové a autobusové nádraží, zdravotní středisko, pošta i Lidl atd.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.