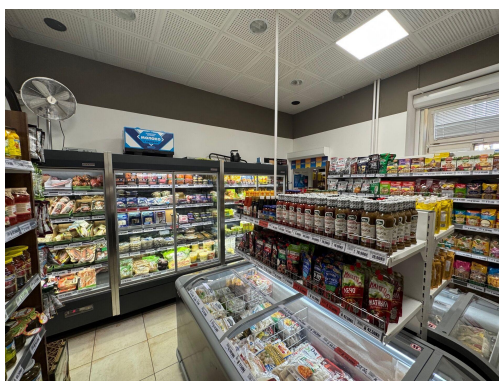
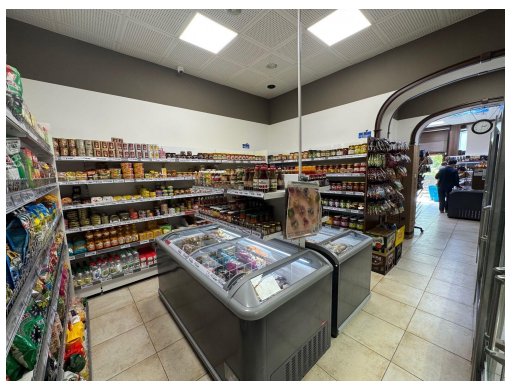


## Obchod v provozu 89 m<sup>2</sup>, Nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



**25 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                      |            |                               |                            |
|----------------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji obchod v provozu nacházející v centru lázeňského města Karlovy Vary, v ul. Nábřeží Jana Palacha. Celková plocha komerčního prostoru činí 89 m<sup>2</sup>.

Obchod se skládá z obchodního prostoru, skladu, WC. K dispozici je předzahrádka a vlastní parkovací stání za domem. Sklad disponuje vlastním vchodem z vnitřního dvoru, což je velkou výhodou při zásobování.

Obchod je situovaný v 1 nadzemním podlaží cihlové budovy ve 100 metrech od Hotelu Thermal, Lázně V a Hlavní Pošty.

Budova, ve které je situovaný obchod je v perfektním stavu, s novou fasádou.

Komerční prostor je ve velice dobrém stavu. Centrální topení, bezpečnostní žaluzie. V prostoru je povoleno zřídit kavárnu, obchod, tak též je k dispozici povolení pro provozování restaurace.

V současné době jsou prostory pronajaty řetězovému supermarketu s ochrannou známkou Mix-Markt, který má 360 prodejen v celé Evropě za cenu 60.000,- Kč měsíčně. Což je velké plus pro potenciální investory.

Je možná výměna za nemovitost v Praze.

!!!Dohoda na ceně je možná!!!

Cena objektu činí 1.050.000 euro.