

Pronájem kanceláře 194 m², Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, Praha 8, Praha



77 609 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radim Novotný

Tel.: 277271967

GSM: 277271967

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří: 194 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kanceláře v srdci Karlína, které kombinují moderní design s mimořádnou energetickou efektivitou? Nabízíme k pronájmu či podnájmu špičkový prostor o rozloze 194 m² situovaný v přízemí administrativní budovy na prestižní ulici Sokolovská. Díky energetické náročnosti třídy B získáte nejen prestižní sídlo, ale také velmi úsporný provoz pro vaše podnikání.

Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu a představují ideální zázemí pro firmy, které chtějí být v centru dění dynamického Karlína. Velkou přidanou hodnotu tvoří dvě vyhrazená parkovací stání přímo u objektu, což je v této lokalitě zásadní benefit pro vaše zaměstnance i klíčové klienty. Interiér je koncipován tak, aby splňoval nároky na moderní pracovní prostředí i reprezentaci vaší značky.

Prostory budou připraveny k nastěhování od 1. září 2026, což vám dává ideální časový prostor pro strategické naplánování vašeho stěhování. Měsíční nájemné činí 77 656 Kč, tedy 400 Kč za metr čtvereční, což z této nabídky dělá jednu z nejatraktivnějších příležitostí v poměru ceny a lokality v Praze 8.

Neváhejte nás kontaktovat pro osobní prohlídku a zajistěte si místo v jedné z nejžádanějších byznysových čtvrtí v Praze.