

## Rodinné sídlo v Olšanech

68301, Olšany



**25 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslava Chelíková**  
Tel.: +420 733627155  
GSM: +420 733627155  
E-mail:  
[j.chelikova@multicont.cz](mailto:j.chelikova@multicont.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 392 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 392 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3190 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní rodinné sídlo v Olšanech u Rousínova soukromí, prostor a styl

Představte si místo, kde den začíná šuměním lesa a vůní trávy.

Místo, kde nemusíte spěchat a můžete si užívat život ve vlastním tempu.

Rodinné sídlo Veronese nabízí víc než jen bydlení je to prostor pro život, inspiraci i setkávání celé rodiny.

Prostor pro rodinu i hosty

Dům s užitnou plochou 392 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby spojoval společný život i soukromí.

V přízemí se nachází hlavní byt velkorysý obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu.

V patře jsou dvě samostatné jednotky s přípravou na kuchyně ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem.

Součástí je garáž pro tři vozy, dílna a dostatek parkovacích míst pro návštěvy.

Zahrada pro odpočinek i zábavu

Pozemek o rozloze 3 190 m<sup>2</sup> nabízí naprosté soukromí a harmonii s okolní přírodou.

Najdete zde vyhřívaný bazén 12 × 5,5 m s lamelovým zakrytím, automatické zavlažování a zahradní osvětlení.

Součástí je i připravená plocha pro tenisový kurt nebo jiné sportovní využití.

Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci, sport i společná setkání s rodinou a přáteli.

#### Komfort v každém detailu

Podlahové vytápění v obývacím pokoji, kuchyni, koupelnách i chodbách.

Vířivé vany v koupelnách, příprava na saunu, kondenzační plynový kotel, garážová vrata a brána na dálkové ovládání.

Dům je připojen na DSL internet a poskytuje vše pro pohodlné moderní bydlení.

#### Lokalita klid na dosah města

Olšany jsou malebná obec obklopená lesy, pouhých 28 km od centra Brna a 8 km od dálnice D1.

V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, lesní stezky i přírodní krásy jižní Moravy.

Ideální místo pro ty, kdo hledají klidné prostředí s výbornou dostupností.

#### Nemovitost s charakterem

Rodinné sídlo Veronese je určeno pro ty, kteří hledají víc než jen dům hledají prostor s duší.

Místo, které spojuje soukromí, eleganci a inspirativní atmosféru.

Přijďte si ho prohlédnout osobně a zažijte jeho jedinečnou energii.