



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **01034**

## **Prodej komerční nemovitosti, 1 563 m<sup>2</sup>, České Budějovice 1**

Krajinská, 37001, České Budějovice



### **Neuvedeno za nemovitost**

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Kahoun**

**Tel.:** 775 156 393

**GSM:** +420 775 156 393

**E-mail:**

[kahoun@realityfortuna.cz](mailto:kahoun@realityfortuna.cz)

|                               |                                         |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1563 m <sup>2</sup>                     | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                                   | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nehospodárná                  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu zbudovanou roku 1926, která se skládá ze dvou, dnes propojených objektů na rohu ulic Krajinská a Hroznová - původní obchodní palác "TE - TA".

Dům byl postaven původně jako obchodní dům s jedním velkým bytem ve 4. NP. a třemi pokoji v podkroví.

**Realitní kancelář FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: [info@realityfortuna.cz](mailto:info@realityfortuna.cz), web: [www.realityfortuna.cz](http://www.realityfortuna.cz)

**Výměry:**

1. Podzemní podlaží - 155 m<sup>2</sup>
1. První nadzemní podlaží - 343 m<sup>2</sup>
2. Druhé nadzemní podlaží - 402 m<sup>2</sup>
3. Třetí nadzemní podlaží - 404 m<sup>2</sup>
4. Čtvrté nadzemní podlaží - 137 m<sup>2</sup>
5. Páté nadzemní podlaží - 123 m<sup>2</sup>

CELKEM: 1.563 m<sup>2</sup>

**Současné využití:**

V objektu je pronajato 1. až 3.NP maloobchodnímu prodejci. Všechna pronajatá podlaží obchodních prostor jsou spojena osobním výtahem Schindler. Ve čtvrtém NP je dále volný byt o výměře 137,2 m<sup>2</sup>. K bytu patří střešní terasa, ca. 52 m<sup>2</sup>.

Ve pátém NP je provedena hrubá příprava pro výstavbu dalšího bytu s přípravou přípojek vody a odpadu a elektřiny a zemního plynu.

Budova má zděné svislé konstrukce - vodorovné konstrukce pak za použití železo-betonových stropů. Objekt je připojen k sítím: elektřina, zemní plyn, veřejný vodovod, kanalizace, internet. Vytápění zajišťují vlastní dva plynové kotle. Údaje o spotřebě na vyžádání. Objekt má dokončený projekt PBR + EPS na základě souhlasného závazného stanoviska HZS Jihočeského kraje.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře zakázky.