



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 01035

Prodej komerční nemovitosti, 1 563 m², České Budějovice 1

Krajinská, 37001, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

kahoun@realityfortuna.cz

Plocha parcely:	543 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi víceúčelovou budovu zbudovanou roku 1926, která se skládá ze dvou, dnes propojených objektů na rohu ulic Krajinská a Hroznová - původní obchodní palác "TE - TA".

Dům byl postaven původně jako obchodní dům s jedním velkým bytem ve 4. NP a třemi pokoji v podkroví.

Výměry:

1. Podzemní podlaží - 155 m²

1. První nadzemní podlaží - 343 m²

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

- 2. Druhé nadzemní podlaží - 402 m2
- 3. Třetí nadzemní podlaží - 404 m2
- 4. Čtvrté nadzemní podlaží - 137 m2
- 5. Páté nadzemní podlaží - 123 m2

CELKEM: 1.563 m2

Současné využití:

V objektu je pronajato 1. až 3.NP maloobchodnímu prodejci. Všechna pronajatá podlaží obchodních prostor jsou spojena osobním výtahem Schindler. Ve čtvrtém NP je dále volný byt o výměře 137,2 m2. K bytu patří střešní terasa, ca. 52 m2.

Ve pátém NP je provedena hrubá příprava pro výstavbu dalšího bytu s přípravou přípojek vody a odpadu a elektřiny a zemního plynu.

Budova má zděné svislé konstrukce - vodorovné konstrukce pak za použití železo-betonových stropů. Objekt je připojen k sítím: elektřina, zemní plyn, veřejný vodovod, kanalizace, internet. Vytápění zajišťují vlastní dva plynové kotle. Údaje o spotřebě na vyžádání. Objekt má dokončený projekt PBR + EPS na základě souhlasného závazného stanoviska HZS Jihočeského kraje.

Komerční prostor se nachází na jedné z nejvýznamnějších ulic historického centra Českých Budějovic. Krajinská ulice patří po staletí mezi hlavní obchodní tepny města a díky své poloze mezi náměstím Přemysla Otakara II. a severní částí centra nabízí výbornou viditelnost i vysoký pohyb pěších.

V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, banky, hotely i administrativní budovy. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, parkovací možnosti jsou v docházkové vzdálenosti na veřejných parkovištích a v parkovacích domech.

Historické prostředí městské památkové rezervace dodává podnikání prestiž a vytváří atraktivní prostředí pro obchod, služby, kanceláře i reprezentativní sídlo společnosti.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře zakázky.