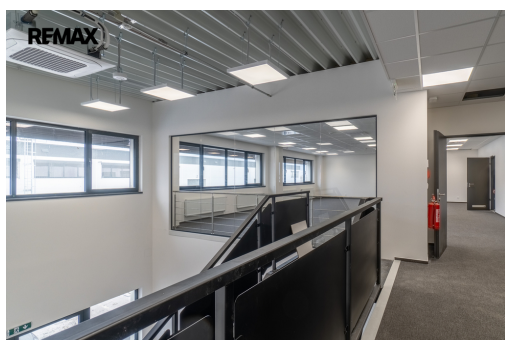


Reprezentativní komerční prostory 289 m² u letiště - showroom a kanceláře v moderním industriálním a

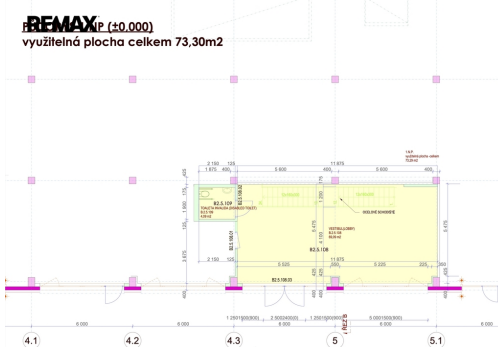
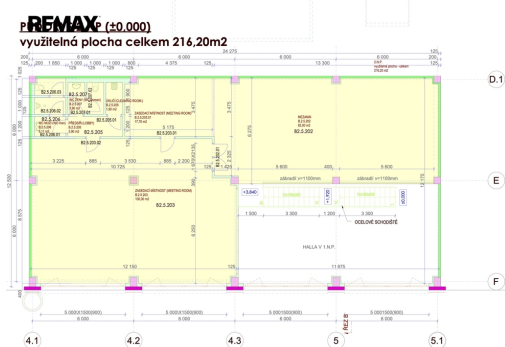
Tuchoměřice



69 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846
GSM: +420730510123
E-mail:
michal.sulc@re-max.cz



Plocha kanceláří:	289 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu komerčního prostoru v obci Tuchoměřice, v ulici Ke Kopanině, v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla Praha. Objekt je navržen pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo s výbornou dopravní dostupností, efektivní dispozicí a profesionálním prostředím odpovídajícím současným nárokům na podnikání.

Celková užitná plocha 289 m² je rozdělena do dvou podlaží:

1.NP (73 m²)

Reprezentativní vstupní část s potenciálem pro showroom, recepci nebo klientskou zónu. Prostor umožňuje přímý kontakt se zákazníky i obchodními partnery a vytváří profesionální první dojem.

2.NP (216 m²)

Světlý, otevřený prostor s plnohodnotným zázemím vhodný pro kanceláře, administrativu, open space tým nebo kombinaci pracovních a jednacích místností. Dispozice nabízí flexibilitu úprav dle potřeb nájemce.

Objekt je novostavbou s plánovanou kolaudací v polovině března. Standard odpovídá moderním firemním požadavkům – čisté linie, funkční řešení, prostředí s industriálním charakterem v sousedství skladových, výrobních a logistických společností.

Strategická poloha

Lokalita poskytuje okamžité napojení na Pražský okruh a dálnici D7, což zásadně zjednodušuje logistiku i každodenní dojíždění zaměstnanců. Autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti zajišťuje spojení na Nádrazí Veleslavín přibližně za 20 minut. Pro firmy s mezinárodní klientelou je blízkost letiště významnou konkurenční výhodou.

Ideální využití

Prostor je optimální pro:

kombinaci showroom + kanceláře

e-shop s administrativním zázemím

obchodní či technologické sídlo firmy

logistickou nebo distribuční společnost s klientskou částí

Provozní podmínky

Měsíční poplatky jsou stanoveny paušálně ve výši 11 250 Kč, což umožňuje jasné a předvídatelné plánování nákladů.

K dispozici jsou dvě parkovací místa, každé za 1 625 Kč měsíčně, s přímým napojením na objekt.

Nemovitost nabízí kombinaci reprezentace a provozní efektivity. Strategická poloha, moderní standard a jasné definované náklady vytvářejí stabilní základ pro dlouhodobý růst firmy.

Pro společnosti, které chtějí spojit viditelnost, dostupnost a profesionální zázemí, představuje tento prostor silnou podnikatelskou adresu s mezinárodním přesahem.

Kauce: ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.