

Krásný byt 3+kk/2L, s klimatizací, 89 m², Praha - Vršovice

Tádžická, 10100, Praha 10, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Nováčková
Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	89 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	13 m²	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li klidné bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a zároveň v blízkosti zeleně, byt o dispozici 3+kk se dvěma zasklenými lodžiiemi v žádané lokalitě Vršovíc Vás jistě zaujme. Byt s celkovou plochou 88,77 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží domu na sídlišti Vlasta, čistá plocha jednotky bez lodžií a sklepa je 74,10 m². Byt je velmi prakticky řešen a disponuje samostatnou šatnou a spíží. Skvělé umístění mezi Edenem a Koh-i-noorem je neoddiskutovatelnou výhodou tohoto bytu. Tramvajová zastávka jen dvě minuty chůze od domu, metro Strašnická i vlakové nádraží Eden jsou na dosah. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – od koupelny a toalety, přes nové podlahy až po kuchyň s vestavěnou myčkou a plynovou varnou deskou, kde si zamilujete

každý moment vaření. V bytě jsou plastová okna a obě lodžie jsou zasklené. Ani dům nezůstal pozadu – nově upravené chodby, světlé společné prostory a 2 nové prostorné výtahy potvrzují, že se o něj stará aktivní a pečlivé společenství vlastníků. Výjimečností tohoto bytu jsou dvě lodžie, které si zamilujete. Jednu můžete proměnit ve svůj útulný kout na čtení nebo sklenku vína při západu slunce, druhou v praktický prostor pro uložení věcí. K bytu patří i sklepní kóje, k dispozici je prostorná kolárna. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Pro Vaši pohodu zejména v letních měsících je v obou ložnicích nainstalována klimatizace. Váš nový domov na Praze 10 nabízí přesně ten klid, který ve městě tak často chybí. Lokalita je jako stvořená pro pohodlný život – školy, školky, hřiště i obchody jsou doslova za rohem. Nákupy pořídíte v Tesco nebo Penny Marketu, či v nákupním centru Eden, kde si můžete i zacvičit (ve Form Factory). V okolí je spousta kaváren a restaurací. V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, který představuje jedno z nejkrásnějších a nejromantičtějších míst v Praze. Pro více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova volejte makléřku.