

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Nerudova

Nerudova, 37004, České Budějovice



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jáglová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli jste vždy bydlet blízko centra Českých Budějovic a přitom to mít současně i kousek do přírody? Pak právě vám nabízíme byt 3+1 o výměře 68 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve druhém patře zděného bytového domu v ulici Nerudova. Byt se skládá z předsíně, útulné kuchyňky s myčkou a indukční varnou deskou, prostorného obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Koupelna je spojena s WC a kromě sprchového koutu v ní najdete i pohodlnou rohovou vanu. K bytu patří i podíl na společných prostorách - dvorku za domem. Byt je vytápěn elektrickým kotlem, který najdete v zádveří bytu. Lokalita je vhodná jak pro milovníky městského života (obchodní centrum IGY je hned za rohem a na náměstí dojdete pěšky za pár minut), tak i pro ty, kteří mají rádi klidné procházky či jízdu na kole kolem řeky Vltavy. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky i obchody. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat!