

## Zemědělský objekt a soubor pozemků 200 HA, Pavlov i Rynárce

39301, Pavlov



**122 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Krejča**

**Tel.:** 224 919 013

**GSM:** 603 270 727

**E-mail:**

[daniel.krejca@akropolisreality.cz](mailto:daniel.krejca@akropolisreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	20000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2020000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2020000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o výměře přibližně 202 hektarů, v jehož středu se nachází historický objekt zámku (není památkově chráněn).

Přibližně 75 % plochy tvoří zemědělsky využitelná půda, z toho je dle územního plánu zhruba 5 ha určeno k zástavbě rodinnými domy, přičemž dle projektové studie zde může vzniknout až 47 rodinných domů.

Zastavěná plocha a nádvoří tvoří přibližně 1 % celkové výměry a zahrnují zámek Pavlov s rozsáhlým hospodářským dvorem, rodinný dům, velký sklad a další hospodářské objekty. Přibližně 4,5 % plochy tvoří lesní pozemky.

Zbývajících 20,5 % představují převážně louky, dále rybník, remízky a další krajinné prvky. Předmětné pozemky představují cca 85% celého katastrálního území Pavlov u Rynárce.

Veškerý majetek se nachází v geografickém středu České republiky, což zajišťuje přímou dostupnost hlavních dopravních koridorů mezi Prahou (130 km - cca 1,5 hodiny) a Brnem (130 km - cca 1,5 hodiny), a zároveň dobrou dostupnost Vídně (200 km - cca 2,5 hodiny).

V současné době je převážná většina pozemků i budov tržně pronajata. Zámek Pavlov je ve špatném technickém stavu.

Jedná se o prodej s. r. o.

Díky charakteru této nabídky se jedná o nemovitost s širokým spektrem možného využití – od rozprodeje jednotlivých nemovitostí, přes vlastní zemědělské podnikání s již existujícím zázemím, až po dlouhodobou stabilní investici se zajímavým výnosem.

Pro více informací, detailní podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.