

Energeticky soběstačný RD, 15 min. od Prahy s možností 2. bytové jednotky. Obec Bříství.

28915, Bříství



10 490 000 Kč
za nemovitost

Právní servis a provize RK jsou součástí nabízené ceny



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Popis vybavení:	Vytápění: - zplynovací kotel Blaze Harmony Green BG24 na dřevo s podavačem, 2x akumulční nádrž (1000 l), elektrokotel, měděné rozvody a radiátory. - Akumulační nádoby vystačí na 24h vytápění domu.
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (172 m²) s přístavkem (60 m²), jehož dispozice umožňuje vybudování samostatné druhé bytové jednotky. Jedná se o ideální řešení pro vícegenerační bydlení, případně pro propojení bydlení s podnikáním z domova.

Dům se nachází v klidné části obce Bříství, ve slepé ulici bez provozu, s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst.

Rodinný dům

- Hlavní dům prošel v letech 2010-2014 kompletní rekonstrukcí:
- zateplení fasády (polystyren 100 mm)
- nová plastová okna, dveře, podlahy
- nový krov a střešní krytina Tondach
- kompletní nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace
- vyvločkované komíny
- zabezpečovací systém
- schodiště - sedačkový výtah - dálkově ovládaný

Vytápění:

- zplynovací kotel Blaze Harmony Green BG24 na dřevo s podavačem, 2× akumulční nádrž (1000 l),
- Elektrokotel, měděné rozvody a radiátory.
- Akumulační nádoby vystačí na 24h vytápění domu.
- Ovládání kotle z mobilu.
- Ohřev vody: elektrický bojler.

Technologie a vybavení

- Fotovoltaika 15 kW se dvěma bateriemi (2× 5 kW)
- Domácí nabíjecí stanice (wallbox 11 kW)
- Klimatizace ve třech místnostech
- Internet O2 - připojení kabelem
- Dům je napojen na zabezpečovací systém Jablotron 24-7
- Dva zdroje vody: veřejný vodovod + vrtaná studna (14 m) s vodárnou
- Kanalizace: veřejná
- Pergola, zámková dlažba,
- Brána na dálkové ovládání

Energie a provozní náklady

- Dům je napojen na obecní vodovod
- Fotovoltaická elektrárna, která umožňuje sdílení vyrobené elektřiny například s rodinou nebo druhým domem. Platí se pouze poplatek za distribuci.
- náklady na elektřinu činní 2 495 Kč/ měsíčně
- náklady za vodu na 512 Kč a za stočné přibližně na 731 Kč.

Přístavek - připravený pro druhou jednotku

- Rekonstrukce v letech 2018-2023:
- Nová elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace i topení, - Plastová okna a zateplená fasáda.
- Současné využití: technická místnost, kotelna/tělocvična, sklad a dílna (možnost přestavby na obytné místnosti).
- Na přístavek navazuje zastřešená pergola cca 13 × 4,6 m a sklep (4 × 3 m).

Přístavek je ideální pro vybudování samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem.

Občanská vybavenost

- Nová mateřská škola
- Dětské hřiště, sportoviště a kulturní sál
- ZŠ, obchody i lékař se nachází v Českém Brodě (7 km)

Dopravní dostupnost

- Autem do Prahy: 15 min po dálnici D11 (sjezd 18 km)
- BUS: 398, 661, 888 do okolních měst a na Prahu
- Vlákem: z Českého Brodu na Hlavní nádraží Praha cca 25

Shrnutí

- Možnost druhé bytové jednotky nebo podnikání
- Kompletní rekonstrukce 2010-2023
- Fotovoltaika, klimatizace, wallbox pro elektromobil
- Dva zdroje vody,
- Pergola
- brána na DO
- Klidná lokalita, výborné spojení do Prahy

Další výhody

- Hypoteční servis zdarma - naši zkušení poradci vám pomohou s financováním u všech bank
- Možnost družstevního bydlení - i bez nutnosti doložení příjmů.