

## Podnájem bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup> - Vašátkova, Praha 14 (Černý Most)

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha


**27 990 Kč**
**za měsíc**

+ poplatky 2.568 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Černý Most, ulice Vašátkova. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého domova. Prostor je velmi světlý díky velkým oknům a působí vzdušně a otevřeně. Moderní kuchyňská linka je

vybavena vestavěnými spotřebiči (včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, lednice a mikrovlnné trouby).

Z předsíně je vstup do dvou samostatných, neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Hlavní ložnice pohodlně pojme manželskou postel i velkou šatní skříň. Velkou výhodou je zasklená lodžie a klimatizace v ložnici, která zajišťuje komfort během horkých letních dnů. Druhý pokoj je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, která nabízí pohodlí jak pro relaxaci, tak pro každodenní sprchování. Samostatné WC je prakticky oddělené, což ocení zejména rodina nebo návštěvy.

V předsíni je dostatek místa pro uložení Vašich věcí, takže celý prostor působí prakticky a funkčně.

Byt nabízí klidný výhled do zeleně a působí velmi světlým dojmem.

Lokalita Černý Most je vyhledávaná část Prahy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, lékárna i zdravotní služby. Výborná dopravní dostupnost – metro B Černý Most, autobusové zastávky i rychlé napojení na Pražský okruh. Parkování je možné v okolí domu.

Byt doporučujeme osobně vidět – rádi Vás přivítáme na prohlídce.

Domácí mazlíček je po dohodě vítán. Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás