



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00036**

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 70 m², Kyjov - ul. Brandlova

Brandlova, 69701, Kyjov



5 200 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny pro RK



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail:

reality@janakubikova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s výbornou dostupností služeb a pohodlným parkováním? Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu na ulici Brandlova v Kyjově, okr. Hodonín.

Byt je velmi prakticky řešený a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení samostatné pokoje a dostatek úložných možností.

Dispozice bytu:
vstupní chodba
prostorný obývací pokoj
kuchyně
dva samostatné pokoje

šatna
koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou
zasklená lodžie.

Součástí bytu jsou plastová okna, která zajišťují lepší tepelný i zvukový komfort. Příjemným benefitem je zasklená lodžie, kterou lze využít k posezení či jako další úložný prostor.

Bytový dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory), je zde výtah a parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. K bytu náleží také sklep umístěný ve společných prostorách domu, což poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází prodejna Penny Market, čerpací stanice i další služby. Centrum města je snadno dostupné.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.