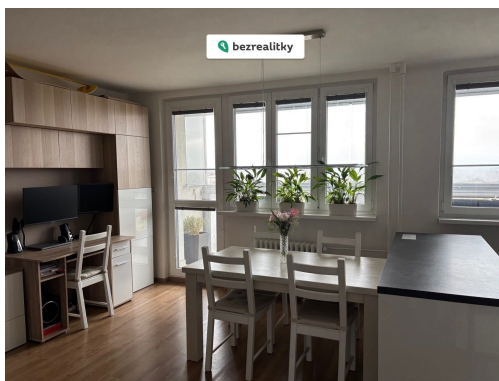
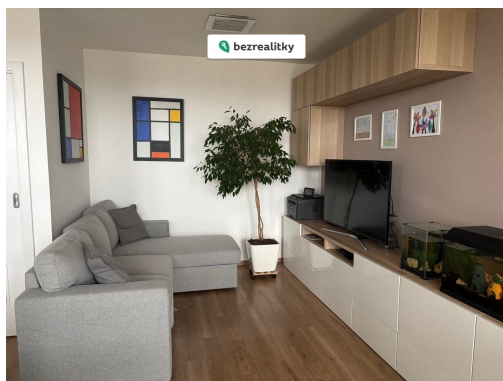


Prodej bytu 3+kk 78 m²

Galandova, 16300, Praha 17, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný, prostorný a slunný 3+kk byt, který se nachází v panelovém domě na 8. podlaží z celkem 12. Tento kvalitně udržovaný byt je v osobním vlastnictví a nabízí komfortní bydlení s veškerou potřebnou vybaveností. Byt má podlahovou plochu 73,8m² a je navržen s ohledem na moderní životní styl a disponuje promyšleným uspořádáním, kdy se každá část prostoru stává praktickou a příjemnou.

Nemovitost je zařazena do energetické kategorie B, což svědčí o vysoké energetické účinnosti budovy. K bezproblémovému přístupu je navíc zajištěn prostorný výtah a samotný byt je přizpůsoben pro bezbariérový vstup. Výhodou je také lodžie o rozloze 6,7 m², která rozšiřuje obytný prostor a umožňuje příjemný pohled do okolí (západ), a sklep o rozloze 3,7 m², jenž poskytuje dostatek úložných prostorů. Pokoje orientované na východ, obývací pokoj s kuchyní na západ.

Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí z původní dispozice 3+1:

- Kuchyňská linka v bílém laku, vestavěná skříň a nábytek od truhláře na míru, spotřebiče Bosch
- Nové rozvody elektřiny a internetu po bytě
- Lepené vinylové podlahy podlahy, nové omítky
- Okna trojsklo, zasklená lodžie

- Koupelna se sprchovým koutem i vanou, sanita Laufen Pro
- Bezpečnostní dveře Adlo v bytě i sklepe, interiérové dveře Sapeli

Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností - Tram 5min. pěšky. Veškerá občanská vybavenost v místě, multifunkční sportovní centrum s bazénem za domem.

Rovněž možnost koupě samostatné garáže od majitele v nedalekých garážích či pronájem parkovacího místa na hlídaném parkovišti.

Prodej přímo od majitele - RK prosím nevolat, pouze vážní zájemci. Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.