



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 360

Pronájem bytu 3+1 ve Frýdku, ul. K Hájku

K Hájku, 73801, Frýdek-Místek



17 600 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt k pronájmu se od ostatních liší zejména kvalitou zpracování. Proč by vám to mohlo dávat smysl?

Hned si to řeknem:

- je to poměrně velká 3+1. Celkem 83 metrů, všechny pokoje neprůchozí a z jednoho z nich i balkon se zasklením,
- majitelé tady léta žili a byt rekonstruovali pro sebe. Už je to sice nějaký pátek, ale byt za rozumnou cenu a zároveň s dubovými podlahami jsem ještě nikdy neviděl,
- z masivu je i kuchyně, takže bude dobře sloužit už napořád. Je dost velká, takže tady vejde i jídelní stůl, plynová deska má pět hořáků a je možné připojit zpět i drtič odpadu. Při rekonstrukci se přemýšlelo, takže je tady vyvýšené umístění trouby i dřez,
- nábytek je v bytě na míru a nemusíte si ho kupovat. Stačí postel. Super je i nestandardní sprchový box a masážemi a

to v kombinaci vana/sprcha nebo vestavěné repro - můžete si k tomu pustit i nějaký podcast nebo hudbu. Benefitem jsou i vestavěné skříně nebo úložný prostor ve vstupní chodbě.

- dům je kompletně zateplen a nachází se ve skvělé lokalitě. Blízko je to do přírody, do školy, na staďák, na basket, do nemocnice i do kvalitní hospody.

Vizualizace nábytku pro představu dispozice, veškeré fotky aktuálního stavu v galerii.

Cenově:

Nájem: 17.600,- Kč

Služby (záloha na teplo, elektřinu, plyn, vodu a spp): dle spotřeby, 5.000,- Kč

Jistota: 52.800,- Kč.

Administrativní platba RK: 21.296,- Kč