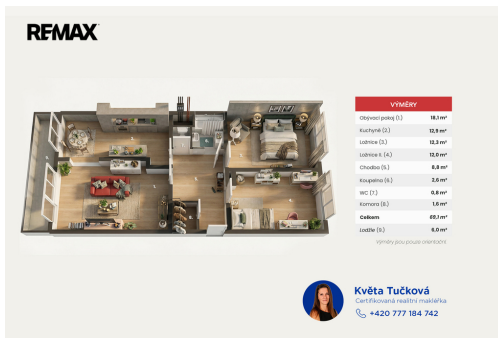


## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep, Zdiměřická ulice, Chodov

Zdiměřická, Praha 11, Praha



## Rezervace



Vyřizuje

**Květa Tučková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777184742

**E-mail:**

[kveta.tuckova@re-max.cz](mailto:kveta.tuckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO !!!

Hledáte rodinné bydlení a je pro Vás prioritou mít v okolí Vašeho bydliště veškerou občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra města a zároveň dostatek přírody v okolí? Pak je právě tato nabídka ideální volbou.

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii a sklepem v ulici Zdiměřická na Chodově, v části zvané Opatov. Dispozice bytu s celkovou výměrou 69m<sup>2</sup> zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň, rozlehlou předsň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru.

Součástí jednotky je velká lodžie (6m<sup>2</sup>) s výhledem do parku, na které si můžete užívat slunce po celý den.

Samozřejmostí je také sklep v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>).

Uvedené výměry všech místností jsou pouze orientační. Na fotografiích v inzerci jsou použity vizualizace možného

budoucího stavu nemovitosti.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, lze si ho tedy zcela přizpůsobit vlastním představám o bydlení. Vytápěn je dálkově pomocí radiátorů a v současné chvíli je zde plynový sporák.

Nízké měsíční náklady jsou v celkové výši 4.282,- Kč (3.212,- Kč záloha SVJ, 800 Kč elektřina a 270 Kč plyn).

Jednotka se nachází v 2.nadzemním podlaží panelového domu z roku 1980, který prošel kompletní revitalizací a k dispozici je zde výtah i bezbariérový přístup.

V blízkém okolí domu naleznete nejen vše důležité pro běžný život, a to jak mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace, ale i mnoho zajímavých míst pro volnočasové aktivity - hřiště, sportoviště, cyklostezky nebo třeba ledovou plochu k bruslení.

Přímo od domu se procházkou dostanete do rozlehlého Milíčovského lesa s rybníky, který plynule navazuje na Hostivařský lesopark, kde se v letních měsících nabízí možnost přírodního koupání v Hostivařské přehradě.

Výborná je zde i dopravní dostupnost, nedaleko od domu jsou zastávky autobusů a stanice metra C Opatov. Při cestě autem také oceníte rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud Vás byt zaujal a chcete více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.