

Prodej bioplynové stanice (BPS) - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení.

Na Páchu, 58281, Habry



6 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	1141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bioplynové stanice - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení

Forma prodeje: elektronická aukce

Projektovaný výkon: 0,75 MW

Instalovaný el. výkon dle licence č. 111014522: 0,716 MW

Vyvolávací cena: 6 100 000 Kč

Pořizovací cena: cca 57 000 000 Kč bez DPH

Pozemky: 6.467 m²

Užitná plocha staveb: cca 1.141 m²

BPS vznikla rekonstrukcí bývalého lihovaru, do provozu byla uvedena v roce 2009, projektovaný výkon 0,75MW - kombinovaná výroba elektro a tepla pomocí kogenerační jednotky typu TEDOM QUANTO D770 SP BIO NOC. BPS byla založena primárně na výrobu elektřiny do sítě, teplo (vedlejší produkt) o výkonu 278 kW využíváno pro vlastní technologii - ohřev fermentorů a vytápění provozního objektu.

V projektu byla jako vstupní surovina uvažovány lihovarské výpalky - reálně se však nikdy nepoužily - dále se uvažuje pouze s využitím biomasy jako standardního materiálu pro fermentaci.

Soubory technologie BPS: příjem suroviny - homogenizace, fermentor I, fermentor II s plynojemem, technologický krček, rozvody bioplynu, kogenerace, hořák zbytkového plynu, rozvody a regulace tepla, vzduchotechnika, řízení.

Územní plán: Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VL - lehký průmysl.

Sítě: Dle znaleckého posudku č. 1350-41/2019 je areál vybaven přípojkou elektro, vody z kopané studny a plynu.

GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: paha@gavlas.cz, web: www.gavlas.cz

Kanalizace je řešena vybírací jímkou. Plyn dosažitelný z objektu HUP na hranici pozemku – k technologii (v rozporu s PD) není provedeno připojení. Dodávky el. energie jsou ze strany dodavatele v současné době přerušeny. Další informace o sítích jsou uvedeny v příložených dokumentech.

Závady na BPS:

- Poškozené záchytné plachty na fermentorech – oprava cca 1,8-2 mil. Kč bez DPH
- Při odpojení od proudu v r. 2018 (neuhrazené faktury za el. en.) došlo k neřízenému vypnutí motoru, lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat jeho poškození.
- Část areálu na pozemcích jiného vlastníka: p.č. 1579/1 ve vlastnictví Česká republika, p.č. 144/7, k.ú. Miřátky ve vlastnictví fyzické osoby (jen malá část).

Poloha: BPS se nachází ve městě Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina, GPS: 49°44'53.617"N, 15°30'33.023"E

Zástavní práva, exekuce: Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka BPS Habry s.r.o. Zástavní práva, exekuce a související zápisy na předmětu prodeje vážnoucí neovlivňují hodnotu předmětu prodeje, protože zpeněžením zanikají.

V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

V případě potřeby neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád poskytne bližší informace.