

Pronájem bytu 1+kk/L, 49 m², Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, sklepní kóje

Nad Ohradou, 13000, Praha 3, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na domovní služby (2.400,-Kč/1 os., příp. 3.000,-Kč/2 os.) + přepis el. na nájemce



Vyřizuje

Tereza Karlíčková

Tel.: +420 735 125 325

GSM: +420 735 125 325

E-mail:

tereza@dreamhoureality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi prostorný a zajímavě řešený byt 1+kk, o obytné ploše 40 m² + lodžie (6,7 m²) po celé šířce pokoje, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem na pražském Žižkově, v ul. Nad Ohradou, v těsné blízkosti parku na vrchu Vítkov.

Hlavní obytná místnost (31,50 m²) zajímavě oddělená příčkou od kuchyňského/jídelního koutu, koupelna se

sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Byt prošel v r. 2024/2025 rekonstrukcí a pronajímá se jako nezařízený. Pouze nová kuchyňská linka vč. indukční varné desky, el. trouby, digestoře a myčky nádobí.

K dispozici také sklepní kóje (2,2 m2) situovaná v suterénu domu.

Vytápění a ohřev vody dálkově. V měsíci březnu dojde k výměně původních dřevěných oken za okna plastová (termín nastěhování tedy dle dohody - cca v průběhu 4/2026).

Nízké měsíční náklady. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

V těsné blízkosti domu veškerá občanská vybavenost (u domu Lidl, další možnosti nákupů), jakož i perfektní MHD spojení po celé Praze či dostatek sportovního a relaxačního vyžití v parku Pražačka, Vítkov atp.

Parkování možné na ulici před domem (modré zóny Prahy 3).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka, ideálně bez domácích mazlíčků.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2282