

Rodinný dům k rekonstrukci se zahradou a garáží, Praha - Dubeč

V křížkách, Praha-Dubeč, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 733 710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané části Praha - Dubeč, který se nachází na okraji zástavby v klidném prostředí s přímou návazností na přírodu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům nabízí zajímavý potenciál pro moderní rodinné bydlení se zahradou, dostatkem soukromí i prostorem

pro relaxaci. Dispozici i styl si můžete přizpůsobit svým potřebám a vytvořit tak domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu.

Dům je napojen na plyn, kanalizaci a vodovod, na pozemku se navíc nachází kopaná studna jako další zdroj užitkové vody. Součástí je také garáž pro jedno vozidlo.

Velkou předností je výborná dostupnost do centra Prahy i dalších městských částí - ať už autem nebo MHD. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dubeč je dlouhodobě považována za skvělou lokalitu pro rodinné bydlení. Nabízí klid, bezpečné prostředí a množství zeleně - v okolí se nachází přírodní plochy, lesy i cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci Prahy, přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Doporučujeme osobní prohlídku - potenciál této nabídky oceníte nejlépe přímo na místě.