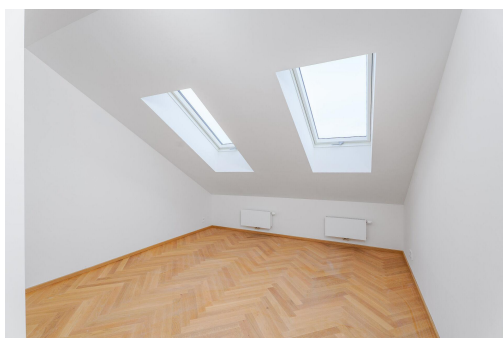


**Byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním ve dvoře.**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**15 895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hnátek****Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**[hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba podkrovního bytu o celkové ploše 81,8 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. K nastěhování březem 2026.

Byt 3+kk 75,1 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 6,7 m<sup>2</sup> a úchvatným výhledem na kostel a žižkovskou věž. Obývací pokoj s velkými prosklenými dveřmi (HS portál) na terasu a kuchyňským koutem nabízí krásný prosluněný prostor, dvě ložnice se střešními okny orientované na východ do parku poskytnou příjemný odpočinek. V bytě je příjemná koupelna s prosklenou sprchou, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt je orientován na východ a západ do klidných parků.

Žižkov je velmi ceněná pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život.

Společnost Stavba a design s.r.o. je zkušený stavitel půdních bytů a střešních nástaveb a realizoval stavbu při zachování původní architektury činžovního domu z počátku minulého století s prvky moderního designu ve vysokém standardu. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

K bytu je možno přikoupit 1 parkovací stání ve dvoře s dálkově ovládanými vjezdovými vraty. Informaci o ceně parkovacího stání vám rádi sdělíme dle podmínek prodeje.

Kompletní rekonstrukce celého bytového domu zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelna v domě.

Cena: 15.895 000 Kč