

Byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním ve dvoře.

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



12 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním ve dvoře.

Novostavba podkrovního bytu o celkové ploše 63,6 m² v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. K nastěhování březen 2026.

Byt 2+kk 59,1 m² s terasou o velikosti 4,5 m² a úchvatným výhledem na kostel a žižkovskou věž. Obývací pokoj s velkými prosklenými dveřmi (HS portál) na terasu a kuchyňským koutem nabízí krásný prosluněný prostor, ložnice se střešními okny orientované na východ do parku poskytne příjemný odpočinek. V bytě je krásná koupelna s prosklenou sprchou a toaletou a vstupní chodba. Byt je orientován na východ a západ do klidných parků.

Žižkov je velmi ceněná pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život.

Společnost Stavba a design s.r.o. je zkušený stavitel půdních bytů a střešních nástaveb a realizoval stavbu při zachování původní architektury činžovního domu z počátku minulého století s prvky moderního designu ve vysokém standardu. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

K bytu je možno přikoupit 1 parkovací stání ve dvoře s dálkově ovládanými vjezdovými vraty. Informaci o ceně parkovacího stání vám rádi sdělíme dle podmínek prodeje.

Kompletní rekonstrukce celého bytového domu zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev

teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelna v domě.
Cena: 12.895 000 Kč