

Pronájem bytu 3+kk 90 m², Slušovice ul. Dostihová

Dostihová, 76315, Slušovice

**16 900 Kč**

za měsíc

včetně energií, včetně
poplatků, + provize RK

Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně krásný a moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90 m², který se nachází v atraktivní novostavbě ve Slušovicích na ulici Dostihová. Jedná se o velmi kvalitní a nadstandardně řešené bydlení, které zaujme nejen svým moderním designem, ale také celkovou atmosférou a precizním provedením.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží a je ve špičkovém, pečlivě udržovaném stavu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí velmi prostorně, vzdušně a nabízí dostatek místa pro komfortní každodenní život. Součástí bytu je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení a příjemnou teplotu v celém prostoru. Dalším výrazným benefitem jsou tři klimatizační jednotky, díky kterým je byt komfortní i během horkých letních měsíců.

Kuchyně je moderně zpracovaná a vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří trouba, indukční varná deska, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba a lednice. Celkové vybavení bytu je laděno do moderního stylu a byt působí luxusním dojmem.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem, kde je k dispozici jedno parkovací stání. Parkovací plocha je navíc střežena kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší bezpečnost.

Dispozičně byt nabízí prostornou vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatné WC, velkou kuchyni s

jídelním koutem, průchozí obývací pokoj a ložnici.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, nadstandardní a klidné bydlení v novostavbě. Preferováno je bydlení pro mladou rodinu, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 13.900 Kč, zálohy na energie jsou ve výši 3.000 Kč. Požadována je vratná kauce a provize realitní kanceláři.

V případě zájmu o domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Budu se těšit na setkání při prohlídce.

Jan Biernát, Explicit Reality