

## Prostorný dvougenerační dům po rekonstrukci s bazénem a velkou zahradou, Mukařov, Praha východ

Písecká, Mukařov



**18 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Simona Čechová**  
Tel.: 773 566 984  
GSM: +420 605 733 710  
E-mail:  
[cechova.s@thebrokers.cz](mailto:cechova.s@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet jen kousek od Prahy, mít veškerou občanskou vybavenost na dosah a zároveň si užívat klid a přírodu hned za domem? Pak pro vás máme výjimečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 229,8 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 1 080 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a splňuje energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje velmi úsporný provoz.

O komfort a nízké náklady se starají dva nezávislé systémy vytápění – plynový kotel a tepelné čerpadlo doplněné o solární panely s baterií o kapacitě 10 kW a přípravou na nabíjení elektromobilu. Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro maximální pohodlí a bezpečí: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, videotelefon, dálkově ovládaná vrata i garáž. Údržbu zahrady vám usnadní robotická sekačka.

Dominantou exteriéru je nový bazén o velikosti 30 m<sup>2</sup> s protiproudem, vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem, a příjemné venkovní posezení ideální pro relaxaci i rodinná setkání. Zahrada s okrasnými rostlinami poskytuje dostatek soukromí.

Dům je vhodný také pro dvougenerační bydlení s možností flexibilního uspořádání vnitřních prostor. V přízemí se nachází vybavená posilovna (16,6 m<sup>2</sup>), která potěší milovníky aktivního životního stylu. O útulnou atmosféru v chladnějších měsících se postará krb v obytné části domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti a přírody. V okolí najdete rozsáhlé lesy, například národní přírodní rezervaci Voděradské bučiny či lesy v Žernovce, které jsou perfektní pro procházky, běh nebo cyklovýlety. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení směr Říčany a Praha-Háje a kompletní občanská vybavenost – obchody, mateřská i základní škola a oblíbené restaurace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás tímto jedinečným domem osobně provedeme.