

Prodej Rodinný dům, 120m²

Nerudova, 28504, Uhlířské Janovice



4 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch PCE

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím udržovaný RD 3+1 v Uhlířských Janovicích s pěkným pozemkem, velkým přístavkem (garáž, dílna, sklad, dřevárna), kde jde umístit i zvedák na auta s dostatečnou výškou i pro dobrou údržbu. Dům má připravenou půdní vestavbu. Dům je od Václavského náměstí vzdálen pouze 430m tedy cca 7 min. chůze. Na náměstí je veškerá občanská vybavenost (obchody, reestaurace, doktor, služby,...). Samozřejmostí je i školka, škola, dětské hřiště a sportoviště. Vlakové nástupiště je od domu vzdáleno 761m tedy cca 12 min. chůze. Autobusové nástupiště je na náměstí. Dům je v dobrém a udržovaném stavu a prošel zdařilou rekonstrukcí. Topení je po celkové rekonstrukci v mědi, nové radiátory, krbová kamna s výměníkem a záložní elektrokotel. Velkou výhodou je přístavek na pozemku oproti domu. Je zde garáž a další nebytové prostory. Zahrada je dostatečně velká pro zahrádku i pro děti na hraní. Celý pozemek je oplocený a klidný. Příjezdová silnice je málo frekventovaná, vede do neprůjezdné vesnice za kterou jsou jen lesy. Za zahradou teče malý potůček který slouží jako neomezený zdroj užitkové vody. Na pozemku je dále kopaná studna ze které je rozvod do domu jako neužitková voda (splachování WC). Dům je připojen na místní vodovod (pitná voda) a kanalizaci. Sousedské vztahy jsou dobré, vychází si vstříc a pomáhají si. Pro více informací doporučuji navštívit webové stránky Uhlířských Janovic. Zvu Vás na prohlídku tohoto velmi pěkného místa k bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116335.