

Prodej Rodinný dům, 120m²

Nerudova, 28504, Uhlířské Janovice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch PCE

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím udržovaný RD 3+1 v Uhlířských Janovicích s pěkným pozemkem, velkým přístavkem (garáž, dílna, sklad, dřevárna) s možností půdní vestavby. Dům je od Václavského náměstí vzdálen pouze 430m tedy cca 7 min. chůze. Na náměstí je veškerá občanská vybavenost (obchody, reestaurace, doktor, služby,...). Samozřejmostí je i školka, škola, dětské hřiště a sportoviště. Vlakové nástupiště je od domu vzdáleno 761m tedy cca 12 min. chůze. Autobusové nástupiště je na náměstí. Dům je v dobrém a udržovaném stavu a prošel zdařilou rekonstrucí. Velkou výhodou je přístavek na pozemku oproti domu. Je zde garáž a další nebytové prostory. Zahrada je dostatečně velká pro zahrádku i pro děti na hraní. Celý pozemek je oplocený a klidný, je od silnice oddělený domem. Za zahradou teče malý potůček který slouží jako neomezený zdroj užitkové vody. Na pozemku je dále kopaná studna a dům je připojen na místní vodovod a kanalizaci. Sousedské vztahy jsou dobré, vychází si vstříc a pomáhají si. Pro více informací doporučuji navštívit webové stránky Uhlířských Janovic. Zvu Vás na prohlídku tohoto velmi pěkného místa k bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116335.