

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem na klíč Libníkovice

Libníkovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	948 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 948 m<sup>2</sup> v klidné a atraktivní lokalitě obce Libníkovice, pouhých 15 minut jízdy od Hradce Králové. Tento rovinný pozemek je určen k okamžité výstavbě rodinného domu a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro prostornou terasu či bazén.

Součástí nabídky je využití možnosti kompletní realizace domu na klíč o užitné ploše 98 m<sup>2</sup>, dle vizualizace, případně úprava projektu podle Vašich individuálních představ. Zajistíme pro Vás celý proces výstavby - od návrhu a zpracování projektové dokumentace, přes vyřízení stavebního povolení a případné dotace, až po kompletní dokončení stavby. Využít můžete kompletní servis, nebo jen jednotlivé dílčí kroky podle Vašich potřeb.

Pozemek je plně připraven k výstavbě - elektřina je zavedena přímo na pozemku, vodovod se nachází na jeho hranici a odpadní vody lze řešit prostřednictvím vlastní domovní čističky (v obci není kanalizace).

Autobusová zastávka s přímým spojením do Hradce Králové je vzdálena pouhých 50 metrů od pozemku. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti města, minimální dopravní zatížení a krásnou okolní přírodu. Do Orlických hor se dostanete autem přibližně za 30 minut, ve vedlejší obci vzdálené 1,5 km se nachází mateřská i základní škola a navíc golfové hřiště, kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Třebechovicích.

Samozřejmostí jsou naše realitní a finanční služby, díky nimž Vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování. V době postupného poklesu úrokových sazeb nastavíme hypotéku tak, abyste zbytečně nepřepláceli a mohli využít možností průběžného snižování úrokové sazby.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v přírodě s výbornou dostupností do města a možností kompletního zajištění výstavby bez starostí, je tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.