

## Prodej dílny 95 m<sup>2</sup>, Řetůvka

56141, Řetůvka



**2 197 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Celková plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dílenský nebo skladový prostor k prodeji v atraktivní lokalitě Řetůvka 132, Řetůvka. Nemovitost s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup> se nachází v dobře udržované smíšené budově. Budova je z části vyzděna cihlou a kamenem a z větší části je tvořena PUR panely. Plášť tvoří PUR panely o síle 80 mm, střecha je tvořena PUR panely o síle 50 mm. Kovová konstrukce budovy je realizována sloupy 100mmx100mm a svářenými jeklovými profily o síle 80mmx80mm. Podlahu tvoří odizolovaný beton. Elektřina je zavedena nově. V podkroví byla zahájena realizace kanceláře, kam vedou masivní kovové schody a které chybí k dotažení pár kroků. Prostor je vytápěn masivním infrazářičem. Zadní zděná část přízemí objektu nabízí realizaci šatny, sprchy a toalety, ke kterým je třeba dořešit přívod vody a odvod odpadních vod. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje komfortní a bezpečné

prostředí pro Vaše potřeby. Sklad nebo dílna disponuje dostatečným prostorem pro uskladnění Vašich výrobků nebo materiálů , drobnou výrobu a je ideální pro podnikatele hledající praktické a funkční řešení. Využijte této skvělé příležitosti a zajistěte si prostor pro své podnikání na skvělém místě. Nechte se okouzlit tímto skvělým skladovým a výrobním prostorem! Jakékoli další informace Vám rád sdělí a na prohlídky Vás zve realitní specialista Mgr. Radek Procházka