



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0299

Pronájem bytu 2+kk • 81 m²

Ke kapslovně, Praha 3, Praha



31 500 Kč

za měsíc

+ provize RK bez DPH



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1129

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+KK o ploše 60 m² + terasa 21 m², který se nachází ve 3. podlaží rezidence Central

Park, v klidné lokalitě Praha 3 – Žižkov, na ulici Malešická.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (varná deska, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř). V obývacím pokoji se nachází obývací stěna, dvě sedací soupravy, televize a židle. Z obývacího pokoje vedou dva vchody na terasu. Byt je velmi prostorný a vzdušný.

Dále je zde prostorná ložnice, která obsahuje manželskou postel, velkou rohovou skříň a noční stolky. Také z ložnice je přístup na terasu.

V koupelně se nachází umyvadlo a vana. K bytu náleží venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním a videotelefon u vstupu.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo za 2 000 Kč měsíčně.

Pro obyvatele Central Parku je k dispozici prostorný soukromý park s dětským hřištěm, restaurace s donáškou až k bytu, recepce, non-stop ostraha a další služby. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, nákupní centrum Flora, pošta, poliklinika a sportovní centrum. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Nákladové nádraží Žižkov je pouhých 150 m od domu.

Byt je připraven k nastěhování od 1.03.2026

Nájem: 31 500 Kč (v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu 2 let a více bude nájemné nižší)

Poplatky: 8 594 Kč + elektřina (cca 1 000 Kč)

Kauce: 60 000 Kč (lze rozložit na dvě splátky)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky!