



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0303**

## **Pronájem komerčního prostoru, 81 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady**

Vinohradská, Praha 1, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce. Cena nájmu se odvíjí od účelu využití.



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

**Plocha kanceláří:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Jiné

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: G1245

Nabízíme k pronájmu jedinečný komerční prostor o velikosti 80 m<sup>2</sup> na ulici Vinohradská v Praze 2 - Vinohrady. Prostor se nachází v podkroví v 9. patře činžovního domu. Výtah je k dispozici do 8. patra, poslední patro je nutné dojít po schodišti.

Jedná se o legendární místo s příběhem - v minulosti zde žil český umělec. Bohužel prostor dlouhou dobu zůstával

nevyužitý, a právě teď nastal čas mu dát druhou životní etapu a najít nájemce, který mu vrátí smysl a energii.

Unikátnost tohoto prostoru spočívá především ve výhledu na Prahu a ve velkých oknech, díky nimž se atmosféra interiéru přirozeně mění podle počasí a denní doby. Prostor působí pokaždé jinak – od jemného ranního světla až po dramatickou večerní náladu. V kombinaci s podkrovním charakterem a otevřenou dispozicí nabízí místo, které má osobnost a inspiruje.

Prostor je vytápěný, je zde zavedena elektřina a voda. Součástí je koupelna s toaletou a menší kuchyňská zóna. Dispozice je převážně otevřená, což umožňuje široké spektrum využití. Zároveň je však potřeba počítat s tím, že prostor vyžaduje rekonstrukci a úpravy dle vlastního účelu a konceptu.

Lokalita je jednou z nejžádanějších v Praze. Vinohrady jsou známé svou stylovou atmosférou, množstvím kaváren, restaurací, služeb a zároveň skvělou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Italská se nachází přímo před domem a Riegrovy sady – jedno z nejkrásnějších pražských míst pro procházky a pozorování západů slunce – jsou jen pár minut chůze.

Prostor je ideální pro klidnější kreativní využití, například jako architektonické nebo designové studio, ateliér pro tvorbu a kurzy (kreslení, šití, modelování a podobně), jógu, pilates nebo fotografické studio. Díky umístění v domě s bytovými jednotkami není prostor vhodný pro hlučné provozny ani pro klasický obchod.

Napište nám prosím Vaši představu využití. Radi Vám prostor osobně ukážeme a společně mu dáme druhý život.