

Pronájem bytu 2+1 54 m², ideální na spolubydlení, Praha - Holešovice

Jateční, 17000, Praha 7, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 1800 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, kauce 25800 Kč, provize 25800 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.3.2026

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 54 m², situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, pračkou a zrcadlovou skříňkou
- Kuchyně s linkou vybavená myčkou, lednicí, elektrickou varnou deskou
- Prostorný obývací pokoj
- Samostatná ložnice s praktickou šatnou

Lokalita:

Byt se nachází na oblíbené části Holešovic s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i odstupností do centra města. Metro Vltavská 5 minut pěšky, Holešovická tržnice přímo před domem.

Měsíční nájem činí 24 000 Kč. Poplatky za služby 1800 Kč + elektrická energie a plyn. Vratná kauce 25 800 Kč. Provize RK 25 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.