

Pronájem atypického loftu 146 m² s garážovým stáním, rezidence Korunní dvůr, Praha -Vinohrady

Korunní, Praha 10, Praha



47 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Ondřej Kulovaný
Tel.: 222 524 840
GSM: +420607109469
E-mail:
ondrej.kulovany@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela výjimečný, dvoupodlažní loft o velikosti 146 m² v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech.

Loft je pohodlně přístupný výtahem. Nachází se přímo ve věži objektu pod dominantním industriálním komínem, který je architektonicky přiznaný v interiéru prostřednictvím proskleného průhledu s efektním nasvícením. Interiér nabízí naprosté soukromí, klid a velmi specifickou atmosféru, kterou běžný byt nenabídne.

Ložnice a jídelní část jsou odděleny skleněnou stěnou, jinak je prostor řešen jako velkorysý celek. K dispozici jsou 2 koupelny a 2 toalety.

Prostor je vybaven vzduchotechnikou s funkcí chlazení i topení.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze s výbornou dopravní dostupností,

kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a parky v docházkové vzdálenosti.

Vybavení odpovídá fotografiím a je součástí pronájmu.

Součástí nájmu je také garážové stání a internetové připojení.

Rezidence nabízí 24/7 ostrahu, uzavřený areál a vysokou míru bezpečí.

Prostor je kolaudován jako ateliér, nicméně je plně přizpůsoben k bydlení a byl takto užíván.

Náklady na bydlení:

nájemné: 47 000 Kč / měsíc

poplatky za služby: 9 821 Kč / měsíc

zálohy na elektřinu: 1 500 Kč / měsíc

provize RK: 47 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.