

## Prodej apartmánu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, Jeseník - Dětrichov

Na Mýtince, 79001, Jeseník



### Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02621

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Jeseník v části Dětrichov.

- podlahová plocha 58 m<sup>2</sup>
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady - 3 700 Kč

Po vstupu do apartmánu se ocitnete v chodbě s praktickou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po pravé straně se nachází koupelna spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem a topným žebříkem, vše v moderním a čistém provedení.

Z chodby se plynule dostanete do hlavního obytného prostoru, který tvoří vzdušný celek obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyně je mírně oddělená, ale přesto zůstává součástí jednoho otevřeného prostoru, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčními stoly, křeslem a televizí, ideální pro odpočinek i společné chvíle.

Na obývací pokoj navazuje kuchyň s jídelní částí, kde se nachází jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Kuchyň je plně vybavená - k dispozici je volně stojící lednice, varná deska, vestavná trouba, digestoř, kávovar, mikrovlnná trouba i rychlovarná konvice.

Z obývacího prostoru je vstup do ložnice, ve které se nachází manželská postel, samostatná postel a velká šatní skříň, poskytující dostatek komfortu i úložného prostoru.

Celý interiér apartmánu je laděn do přírodních tónů, s důrazem na moderní design a vkusné doplňky, které vytvářejí velmi útulnou atmosféru a který je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a stylové ubytování.

Vytápění bytové jednotky je řešeno ústředním zdrojem napojeným na tepelné čerpadlo, přičemž je zde také možnost odčlenění a přechodu na elektrické vytápění. Regulace teploty probíhá prostřednictvím termostatických hlav, které lze případně upravit na dálkově ovládané.

V rámci domu je plánována oprava vstupu do budovy a u apartmánů situovaných směrem k potoku existuje možnost pronájmu a následné úpravy prostoru na plnohodnotnou terasu, což může do budoucna výrazně zvýšit komfort užívání i atraktivitu nemovitosti.

Obec Jeseník - Dětrichov se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska - například Filipovice - 10 min, Červenohorské sedlo - 20 min, Kouty - 30 min. V okolí jsou také oblíbené lázně Lipová, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality