

Prodej, komerční/činžovní dům, 622 m², Nádražní 328/22, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 80212]

Nádražní, Plzeň 3, Plzeň



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	622 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou obchodní příležitost v jedné z nejstrategičtějších lokalit Plzně – činžovní dům v ulici Nádražní, který představuje dokonalé spojení dynamického městského života a bezkonkurenční dopravní dostupnosti.

Tato adresa je doslova branou do města; nacházíte se v bezprostřední blízkosti Hlavního nádraží, klíčového dopravního uzlu, a přitom pouhých 10 minut chůze od historického centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Nemovitost o třech patrech s velkorysou půdou je kompletně vyklizena a připravena sloužit jako čisté plátno pro Váš developerský záměr, ať už cílíte na moderní rezidenční bydlení nebo komerční využití, přičemž s realizací můžete začít prakticky okamžitě.

Významným benefitem je vlastní zahrada za domem, která je od okolního provozu vizuálně oddělena vysokým plotem. Ten zajišťuje důležité soukromí a vytváří prostor, kam z ulice není vidět – je tedy ideálním místem pro vybudování klidného zázemí či společné zóny pro budoucí uživatele. Celou investici navíc finančně ztraktivňuje již existující pasivní příjem z pronájmu reklamních ploch na pozemku. Nečekejte a využijte šanci vdechnout nový život nemovitosti na místě, kde se protínají cesty celého města.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informaci či domluvení prohlídky. S financováním celého projektu Vám s radostí pomůže náš finanční specialista.

