

## Pronájem prosvětleného bytu 3+kk se zahradou a parkováním - Černožice, 10 km od Hradce Králové

Přelovská, Černožice



**14 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:**
[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

|                              |                                 |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a výměře cca 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě v klidné obci Černožice, mezi Hradcem Králové a Jaroměří.

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený pro nové nájemníky. Působí světlým a vzdušným dojmem, nabízí praktické uspořádání místností a dostatek soukromí. Díky umístění v rodinném domě zde oceníte klidnější atmosféru než v klasickém bytovém domě.

Velkým bonusem je okolní příroda - přímo za domem se nachází rybník, kde je možné rybařit nebo jen relaxovat. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít Hradec Králové na dosah (cca 10 minut jízdy).

Parkování je zajištěno přímo před domem.

Nájemné činí 14 200 Kč měsíčně + elektřina. Voda, popelnice a kanalizace jsou již zahrnuty v ceně nájemného.

Kauce je ve výši 25 000 Kč. Provize RK 14 200 plus DPH.

Pronájem je určen pouze pro dlouhodobé bydlení.

Tento byt je ideální volbou pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s přírodou za domem a výbornou dostupností do města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.