

## Prodej domu se čtyřmi bytovými jednotkami a rozlehlou zahradou - okraj obce Žatec

Kadaňská, Žatec



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Žikeš**  
Tel.: 739 500 617  
GSM: +420739500602  
E-mail:  
[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na klidném okraji města Žatec, který v současné době slouží jako rodinný dům rozdělený na čtyři bytové jednotky. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vícegeneračního bydlení.

Dispozice domu:

- 2× byt 2+1
- 1× byt 1+1
- 1× garsonka

Tři bytové jednotky jsou aktuálně obyvatelné. Jeden byt o dispozici 2+1 (situovaný v zadní části domu) je určen k rekonstrukci, což nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ.

Technické informace:

napojení na obecní vodovod

kanalizace řešena jímkou

každý byt má vlastní elektrický bojler na ohřev vody

vytápění řešeno elektrickými přímotopy

(možnost připojení na plyn, který je na hranici pozemku)

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada s širokým využitím, garáž, kůlna / technické zázemí.

Dům má také podnikatelskou historii - před několika lety zde byla provozována hospoda, což rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Možnosti využití:

vícegenerační rodinné bydlení

investice - činžovní dům s nájemními byty

kombinace bydlení a podnikání

obnovení pohostinství či jiného komerčního provozu

Nemovitost nabízí klidné umístění na okraji obce, dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.