

Prodej domu se čtyřmi bytovými jednotkami a rozlehlou zahradou - okraj obce Žatec

Kadaňská, Žatec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Žikeš
Tel.: 739 500 617
GSM: +420739500602
E-mail:
frantisek.zikes@re-max.cz

Plocha parcely:	268 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost na okraji města Žatec, která je aktuálně rozdělena na čtyři bytové jednotky a představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého i budoucího výnosu.

Dispozice:
2× byt 2+1
1× byt 1+1
1× garsonka

Tři bytové jednotky jsou obývatelné a připravené k případnému pronájmu. Jeden byt 2+1 (v zadní části domu) je určen k rekonstrukci - nabízí tak možnost zvýšení hodnoty nemovitosti i budoucího nájemného.

Technický stav a vybavení:
napojení na obecní vodovod

kanalizace řešena jímkou
každý byt má vlastní elektrický bojler
vytápění řešeno elektrickými přímotopy
garáž a kůlna jako další užitná plocha
rozsáhlá zahrada s potenciálem dalšího využití

Investiční potenciál:

možnost plného obsazení čtyř nájemních jednotek
postupná rekonstrukce a optimalizace nájemného
vícegenerační bydlení kombinované s nájmem
možnost návratu ke komerčnímu využití (v minulosti zde fungovala hospoda)
kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost nabízí flexibilitu - lze ji provozovat jako menší činžovní dům, upravit dispozice dle cílové skupiny nájemníků, případně využít zahradu pro další rozvoj (např. zázemí pro podnikání, skladové prostory, doplňkové stavby dle platné legislativy).

Díky umístění na okraji města je zajištěn klid pro bydlení, zároveň však dobrá dostupnost služeb a infrastruktury.

Pro investora, který hledá nemovitost s kombinací cashflow a potenciálu růstu hodnoty po rekonstrukci, se jedná o zajímavou příležitost.

V případě zájmu rádi poskytneme detailnější informace k možnostem výnosnosti a dalšímu rozvoji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.