



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3570

## Pronájem bytu 3+kk 75m2 s balkonem a výhledem do lesa

Na Pile, Zásmyky



**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kamila Fořtová**

**GSM:** +420 724227448

**E-mail:**

[kamila.fortova@edoreality.](mailto:kamila.fortova@edoreality.cz)

[cz](mailto:kamila.fortova@edoreality.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | autobus               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk k pronájmu v novém projektu Obora v Zásmykách. Byt se nachází ve druhém patře, obytná plocha 75m2 s balkonem a výhledem do lesa. Interiér bytu je ve vysokém standardu. Vybavení zahrnuje chytrou domácnost, rekuperaci, podlahové topení, podlahy, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé interiérové dveře, kompozitní okna, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady v koupelně, vanu, umyvadlo a oddělenou toaletu, kuchyň.

Nový projekt byty Obora Zásmyky zahrnuje celkem 30 bytových jednotek rozdělených do tří samostatně stojících nových domů, kde v každém domě je 10 jednotek. Byty jsou orientovány s výhledem do lesa. Domy jsou rozděleny do

pěti nadzemních podlaží s bezbariérovým přístupem a výtahem. K bytu je oddělený sklad u hlavního vchodu domu a sdílená úschovna na kola a kočárky. Jedno nekryté parkovací stání na soukromém parkovišti je součástí pronájmu. Byt je nízkoenergetický spadající do energetické třídy A. Měsíční nájem je 22.000,-Kč + poplatky za služby. Jistina je ve výši 44.000,- Kč a provize ve výši 22.000,- Kč+DPH.

Termín nastěhování od 1.3.2026.

Pro více informací se na nás obraťte.