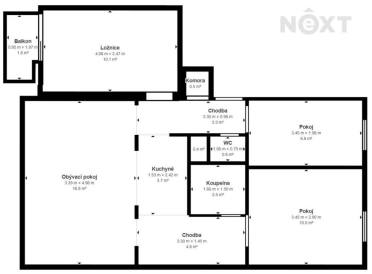
Prodej - Byty číslo zakázky: **116340**

Prodej byt 4+1, 63

J. A. Komenského, 43513, Meziboří



2 299 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	63 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m^2
Sklep:	2 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 63,42 m2 nacházející se ve 3. patře bytového domu bez výtahu na adrese J. A. Komenského v Meziboří. Byt je částečně v původním, ale udržovaném stavu s novou zděnou koupelnou s toaletou, což vám dává možnost buď se ihned nastěhovat, nebo jej zrekonstruovat podle vašich představ. K bytu náleží balkon, který je ideální pro relaxaci s výhledem, a praktická sklepní kóje. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený s plastovými okny a novými rozvody vody v plastu. Měsíční náklady na fond oprav činí 1 739 Kč, voda, topení a elektřina jsou hrazeny podle spotřeby vlastníka s individuálním měřením.

Současní majitelé, kteří v bytě bydlí a byt prodávají, chtějí v bytě nějakou dobu zůstat v nájmu. Byt je proto vhodný i jako investice pro investory. Samozřejmě pokud bude nutné uvolnit byt pro nové vlastníky vše je na dohodě.

Pokud nový majitel bude byt potřebovat pro vlastní bydlení, je možné se domluvit na uvolnění bytu v odpovídajícím termínu.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Meziboří s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní a mateřskou školu, obchody, poštu, lékaře a další služby. Zastávka MHD je vzdálena pouze 150 metrů s pravidelným spojením do Litvínova a okolí. Lokalita nabízí také sportovní vyžití, městskou knihovnu a dětská hřiště.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo PC pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu. Prohlídky se konají dle zájmu po telefonické domluvě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116340.