

## Prodej malého domu v Žalhosticích

Žalhostice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM: +420777862974**

**E-mail:**

[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízím menší rodinný dům se zahradou v obci Žalhostice, nedaleko Litoměřic.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně nabízí hlavní obytnou místnost, další menší pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu, úklidovou místnost a půdní prostor. Objekt je kompletně podsklepený, což poskytuje další technické a úložné zázemí.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, elektřinu a kanalizaci.

Součástí je zahrada o výměře 443 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora nebo pro klienta, který hledá projekt k realizaci dle vlastních představ. Díky kompletnímu napojení na inženýrské sítě nabízí solidní základ pro rekonstrukci a následné

zhodnocení.

Prohlídkový den se bude konat 4.3., proto neváhejte a zarezervujte si svůj čas. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.