

Prodej celoročně obyvatelné zděné chaty se zahradou v Brně - Žebětíně,

64100, Brno-Žebětín, Brno



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	129 m ²
Plocha parcely:	413 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostornou zděnou chatu 2+kk, která se nachází v klidné zahrádkářské oblasti městské části Brno - Žebětín. Tato chata je určena pro celoroční užívání a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i klidné bydlení nedaleko přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra Brna.

Dispozice a vybavení chaty:

Chata o užitné ploše 83 m² je udržovaná a v dobrém stavu. Je kompletně podsklepená a nabízí tak dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby nebo dílnu. Sklep je rozdělen do čtyř prakticky řešených místností o celkové výměře 25 m² a přízemí navíc disponuje prostornou garáží o velikosti 18 m², ve které pohodlně zaparkujete automobil, motocykl nebo jízdní kola.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), kde naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku. V chladnějších dnech jistě oceníte krbová kamna v obývací části, která dodají místnosti útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do zeleně. V tomto patře se nachází koupelna s toaletou (5,5 m²).

V posledním, třetím podlaží je prostorná ložnice o velikosti 35 m², z níž je rovněž přístup na další terasu s krásným

výhledem.

Okolí a zahrada:

Zahrada o rozloze 333 m² je z 2/3 oplocená a najdete zde vzrostlé stromy a keře, které poskytují příjemný stín a naprosté soukromí. Zahrada nabízí mnoho možností pro odpočinek, grilování s přáteli, pěstování bylinek či zeleniny, ale třeba i pro dětské hry. Na severní části domu se nachází praktický přístřešek s posezením.

Technické informace:

Zdrojem vody jsou 2 vlastní studny s dostatkem vody na pozemku, odpad je svedený do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektrinu, vytápění zajišťuje elektrokotel i krbová kamna, ohřev vody rovněž elektrokotlem. Příjezd je zajištěn obecní cestou a bezproblémový po celý rok.

Nemovitost je nabízena včetně vybavení - můžete se tedy ihned nastěhovat a užívat si svůj nový domov či rekreační zázemí. Chata je vhodná i jako investice k pronájmu-

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.