



## Prodej velkého bytu 4+1, 142 m<sup>2</sup> - Fučíkova, Terezín (Litoměřicko)

Fučíkova, Terezín



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

GSM: 739573798

E-mail: [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 142 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 10 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunné a velkorysé bydlení či investici v „českém ráji“ na Litoměřicku?

Terezín je jeho jedinečnou součástí – památkově chráněné město s nezaměnitelným geniem loci, kde je nabídka bytů velmi omezená a ceny rostou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, chtějí bydlet v prostorném a prosvětleném interiéru a zároveň v lokalitě, která nabízí historii, atmosféru i výborné zázemí.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s atmosférou:

- prostorný, slunný interiér – ideální pro rodinu či kohokoli, kdo ocení velký obytný prostor jako v rodinném domě, ale bez starostí
- nová dřevěná okna do ulice

- podlahy: dřevěné v kuchyni a pracovně, v ostatních místnostech plovoucí a PVC
- před domem společenský prostor a dětské hřiště (plánovaná revitalizace), stejně jako celé město, které se postupně pozvedá a stává se stále atraktivnějším místem pro život

#### Náklady na bydlení

- SVJ: 3 500 Kč
- elektřina: 730 Kč
- plyn: 3 000 Kč

#### Dispozice

- 4+1 ve 2. NP (1. patře) historického domu
- prostorný obývací pokoj
- tři samostatné ložnice/pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- pracovna
- koupelna a samostatné WC
- prostorná šatna
- velký špajz v bytě
- velký sklepní prostor - vchod z ulice -možnost využít jako sklad či dílnu
- sklep

#### Lokalita

- dům je skvěle situován kousek od náměstí a nabízí příjemné volné prostranství před domem
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, zdravotní služby)
- vynikající dopravní dostupnost:
  - přímý autobus PID - Terežín Praha (Letňany), jízdní doba cca 60-75 minut
  - vlak - Bohušovice nad Ohří, směr Praha Masarykovo/hl. n., cca 50-60 minut, napojení z Terežína krátkým autobusem

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Zajistíme vám také financování.