

Prodej bytu 1+kk 45,3 m² s obyvatelnou půdou, parkovacím stáním a kuchyní, projekt Residence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor



2 985 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lucie Zikešová

Tel.: +420 221343350

GSM: +420 221343350

E-mail:

zikesova.l@connecte.cz



Residence Delta

Byt č. 7 3. NP

Celková plocha bytu

66 m²

Dispozice

1+kk

Cena

Dle aktuálního ceníku

Na ulici Parkování V ceně

Prostředí Číslo Plocha

Obývací pokoj, kuchyň a ložnice A1 53,3 m²

Kuchyně A2 7,7 m²

Spálna a prádelna A3 4,3 m²

Obývací plocha A5 20,7 m²

Celková plocha celkem 66 m²

Parkovací místo 19,0 m²

UPOZORNĚNÍ: Provoz na zastřešeném místě. Zastřešené obývací a spálňové plochy. Všechny údaje jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování.

www.residence-delta.cz

Prokopa Velikého 1002 • Nový Bor, 473 01

Byt s obytnou půdou



Umístění v patře



Parkování



Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	45,3 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA 100 000 Kč!

V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 1+kk o velikosti 45,3 m² s obyvatelnou půdou o velikosti 20,7 m².

Předpokládaný termín kolaudace: JARO 2026

V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru

Dispozice: 1+kk, 45,3 m² + obyvatelná půda 20,7 m². Obyvatelnou půdu můžete využít jako ložnici, pracovnu nebo

sklad.

Parkovací místo: cena Neoddělitelně svázané s bytem za cenu 100 000 Kč

Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby nutné domluvit s makléřem.