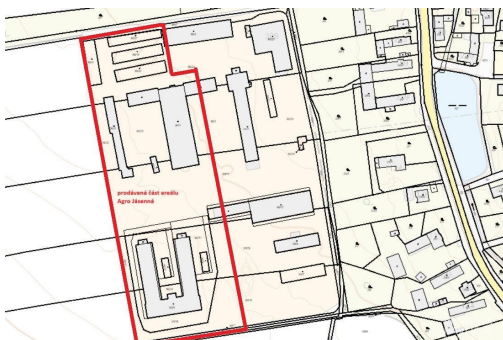


## Zemědělský areál

Jasenná



## Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:**

[marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

**Celková plocha:** 22 131 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodáváných pozemků je 22 131 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je do 3 000 m<sup>2</sup>. Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určeno pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné

pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské

pozemky, stavby a zařízení veterinární péče

pozemky, stavby a zařízení pro skladování

pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky

pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky

stavy a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně

pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití

fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umísťovány na ZPF

umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území

Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.