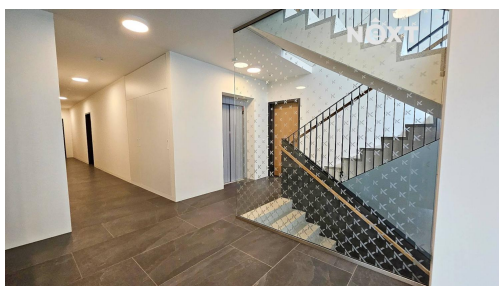
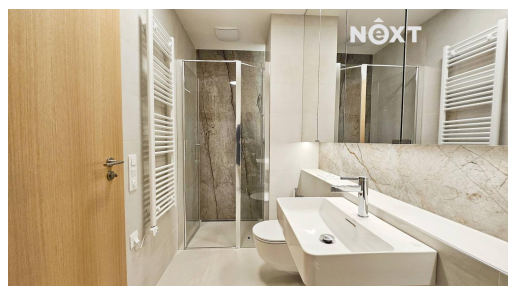
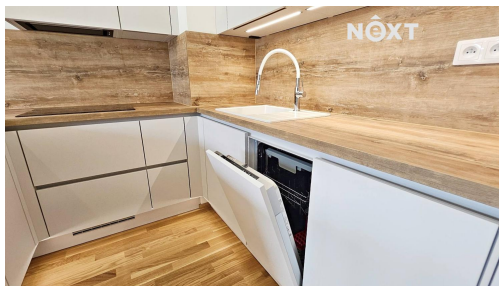
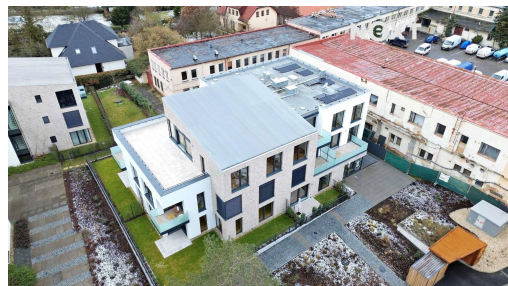


Pronájem byt 2+kk, 53m²

Ke Hřišti, 25228, Černošice



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m²
Sklep:	4 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt v novostavbě komplexu „U Kazinské skály“ nedaleko řeky Berounky v Černošicích o dispozici 2+kk (53 m²), v 1. patře panelového domu, ul. Ke hřišti. V bytě naistalována nová kuchyňská linka včetně indukční desky a el. trouby, myčky a lednice s mrazákem, koupelna(4,2m) se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Pokoj(21,6m) spojený s kuchyňským koutem má přímý vstup na vlastní terasu o užité ploše 14m² díky francouzským oknům, instalovány předokenní el.ovládané žaluzie, taktéž je zajištěn vstup i do vedlejšího pokoje(14,6m). Podlahy plovoucí a dlažba, plastová okna orientována na východní a severní světovou stranu. Dům se nachází ve velmi žádané a přitom klidné lokalitě. V domě umístěn výtah, k bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu(4m²) hned za parkovacím místem v garážích, které je součástí pronájmu. Bydlení se nachází ve velmi žádané lokalitě, nedaleko centra města, s výborným spojením do Prahy (žel. Zastávka 5min, Řevnice - Praha, Smíchov), autobusová zastávka je vzdálena cca150m, resp. 800mm. V okolí veškerá občanská vybavenost - ZŠ a MŠ, výborné restaurace, kavárny, obchody, pošta, lékárna, mnoho cyklistických stezek a další sportovních aktivit v blízkém okolí. Parkování možné v okolí domu bez zón. Nájemné 23.000Kč + zálohy za služby a energie pro 2osoby 5.000 Kč. Majitel bytu preferuje 1-2 osoby, bez zvířat. Byt je nabízen částečně vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích. K nastěhování nejdříve od 22.3.2026 nebo dle dohody. Kauce 23.000 Kč, provize 27.830 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, vřele doporučuji. PENB nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do Pro komunikaci

uvádějte evidenční číslo zakázky N116359.