

Prodej rodinného domu v centru České Lípy

Mikovcova, 47001, Česká Lípa



13 471 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci, prach ani řemeslníky? Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi krajového řadového domu, který od roku 2016 průběžně prochází nákladnou rekonstrukcí. Nachází se v srdci České Lípy a přesto v naprostém klidu slepé ulice Mikovcova. Zastavěná plocha 75 m², pozemek celkem 298 m². Unikátní otevřený prostor nad kuchyní se střešním oknem zaplavuje přízemí přirozeným denním světlem. V hlavních obytných částech (kuchyň, obývací, koupelny) vás hřeje podlahové vytápění. Pro atmosféru jsou tu stylová litinová kamna a pro horké letní dny klimatizace. Celý pozemek je pod dohledem moderního

kamerového systému.

Dispozice: přízemí (1. NP) - Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická komora a vstup na terasu, patro (2. NP) - tři samostatné neprůchozí pokoje - ideální pro klidný spánek celé rodiny, druhá koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400. Vytápění zajišťuje plynový kotel, klimatizace nebo kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kombinovaný bojler.

Bonusem, který jinde nenajdete je další samostatný objekt (cca 60 m²), který je napojen na veškeré sítě a nabízí nekonečné možnosti. Od luxusní kanceláře nebo ateliér, startovací bydlení pro dospělé či prostor pro prarodiče nebo investiční příležitost k pronájmu.

Bydlíte v centru, takže kávu, nákupy i školy máte pár kroků od branky. Zároveň si užíváte soukromí krajového domu v ulici, kde končí provoz.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.