

## Prodej rodinného domu, 175 m<sup>2</sup>, Mukařov, ul. Na Budech

Na Budech, 25162, Mukařov



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pelikánová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku 880 m<sup>2</sup> v klidné ulici Mukařova u Řičan, Srbíně. Místo kousek od jižní hranice Prahy, a zároveň obklopené lesy a přírodou.

Dům je prostorný, a je členěn do 3 podlaží. Přízemí domu o užitné ploše 76,44 m<sup>2</sup> je využíváno jako technické zázemí budovy a garáž. V prvním patře domu je obytná část o dispozici 3 pokoje, kuchyně s komorou, koupelna a balkón, s užitnou plochou 83,15 m<sup>2</sup>. Ve 3. NP je pak podkroví domu s místností, a po stranách podkroví je zkosená půda vhodná k uskladnění věcí. Vytápění domu je možné jak plynovým kotlem, tak je k dispozici i kotel na dřevo. Voda je aktuálně čerpána ze studny v zahradě, ale lze se připojit i na vodovod. Možné řešení interiéru domu rekonstrukcí nabízíme ve vizualizacích.

Dům je ideální pro zájemce, kteří chtějí dům s prostornou zahradou se vzrostlými stromy, ve vilové části obce a vynikající dostupností Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám dům představím