

## Jedinečný byt v srdci Beskyd: Byt 3+1 s parkováním a společnou zahradou

Horní Lomná



**Neuvedeno**  
za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 704 772 710

**E-mail:**

[petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 583 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno otevřete okno a místo ruchu města uslyšíte jen vítr v korunách stromů. A přesně o tomhle je bydlení v Horní Lomné.

Představte si bydlení v prostorném bytě 3+1 o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ty, kdo chtějí zpomalit tempo, mít kolem sebe přírodu a přitom bydlet komfortně.

Proč se vám tu bude dobře bydlet?

- neprůchozí pokoje = soukromí pro rodinu i home office
- dvě parkovací místa přímo u domu (v horách obrovský benefit)

- sklep na lyže, kola i sezónní věci
- společná zahrada pro relax, grilování nebo ranní kávu na slunci
- klidné prostředí bez turistického chaosu

Byt je v původním, udržovaném stavu – čistý, světlý a připravený k nastěhování. K dispozici po domluvě.

Lokalita, která vás nepřestane bavit, Horní Lomná není jen víkendová destinace. Je to místo pro každodenní život.

- turistika a cyklistika přímo od domu
- lyžařské areály Severka a Mosty u Jablunkova v krátké dojezdové vzdálenosti
- procházky v Mionší nebo odpočinek u Salajky
- restaurace, wellness i lokální služby v okolí

A když potřebujete do práce nebo do školy, veškerá občanská vybavenost je dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu, která chce, aby děti vyrůstaly venku, ne mezi auty
- pro pár, který hledá klidné bydlení s prostorem na home office
- pro každého, kdo už nechce po práci „utíkat z města“, ale chce v klidu bydlet

Finanční podmínky

Měsíční nájem: 13.500 Kč

Zálohy na služby: zemní plyn, elektřina + internet

Kauce: 27.000 Kč (2 měsíční nájem)

Odměna RK: 15.000 Kč

Tohle není jen pronájem. To je změna životního stylu.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Tenhle typ bydlení se v nabídce objevuje opravdu zřídka.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.