

## Prodej chaty, 59 m<sup>2</sup>, Libež

25726, Libež



**3 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete? Tato malebná chata je zasazená do klidného údolí u lesa s krásným výhledem na řeku a nabízí dokonalý únik z městského shonu. Chata smíšené konstrukce je dispozičně řešena jako 2+1 a stojí na pozemku o velikosti 389 m<sup>2</sup>. Kromě samotné chaty tu najdete pergolu, garážové stání s úložným prostorem, skleník a dílnu. Je částečně vybavená a soběstačná, co se týče elektřiny díky solárním panelům. Voda je napojena na sezonní vodovodní řád (jaro-podzim), ale po menších úpravách je možné objekt využívat k celoročnímu bydlení, vytápění zajišťují krbová kamna. Chata s typickou sedlovou střechou a útulnou verandou je ideální pro víkendové pobyty i delší relaxaci. Okolí láká k procházkám lesem, rybaření, cyklovýletům nebo ničím nerušenému posezení s výhledem do krajiny. Z jižní části hlavního města sem cesta trvá 37 minut. Ráno tu uslyšíte jen zpěv ptáků, večer šumění řeky - místo, kde čas plyne pomaleji. Přijďte se přesvědčit sami!