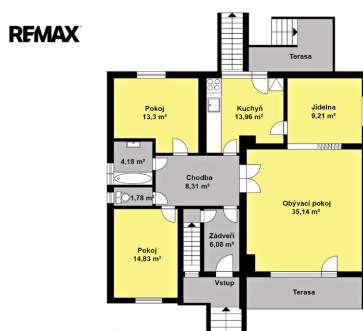


## Prodej domu 4+1 s garáží, Všechlapy, okr. Nymburk

Všechlapy



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM: +420736795978**

**E-mail:**

[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 498 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 163 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 660 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 83 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné lokalitě obce, na adrese Všechlapy č. p. 213, okres Nymburk.

Na oploceném pozemku o celkové výměře 660 m<sup>2</sup> stojí plně podsklepený rodinný dům 4+1 s garáží. Dům nabízí praktické zázemí v podobě garáže dílny, technické místností a uhelny, dále se na pozemku nalézá skleník, kolna a kopaná studna.

Nemovitost je napojena na el. přípojku 230 V, obecní kanalizaci a vodu z vlastní studny. Vytápění i ohřev vody v bojleru zajišťuje tepelné čerpadlo, v objektu je rovněž kotel na tuhá paliva.

Dům má velký potenciál pro další úpravy dle potřeb nového majitele.

Obec Všechlapy leží ve střední části okresu Nymburk v těsné blízkosti okresního města, kde je veškerá občanská vybavenost, včetně všestranného využití volného času. Přímě v obci je pak mateřská škola, obchody s potravinami,

restaurace, fotbalové a dětské hřiště, další obchody a služby.

Obec má skvělou dopravní dostupnost, Mladé Boleslav 30 minut, Praha Černý most 34 minut jízdy. Vlaková zastávka Veleliby vzdálená pouhých 900 m.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví více klientů, se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.