

## Komerční prostor 50 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě u I. P. Pavlova - ideální pro beauty, nehtové studio

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



**45 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

|                      |                 |                               |                                      |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                      |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>         | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi atraktivní a frekventované lokalitě v blízkosti I. P. Pavlova s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Prostor je v procesu kolaudace jako beauty salon, nehtové studio či wellness studio, což z něj činí ideální volbu pro podnikání v oblasti péče o tělo, krásu a relaxaci.

Dispozice prostoru:

při vstupu vás přivítá prostorná hlavní místnost, která je prakticky rozdělena do dvou samostatných částí, v zadní části se nachází zázemí a toaleta pro personál.

Prostor nabízí příjemné a funkční uspořádání vhodné jak pro jednotlivce, tak menší tým profesionálů. Díky skvělé poloze je zajištěn vysoký pohyb potenciálních klientů i výborná dostupnost MHD.

Fotografie v inzerátu jsou pouze vizualizací možného budoucího využití prostoru. Dispozici i finální podobu interiéru si můžete navrhnout a přizpůsobit dle vlastního uvážení a potřeb vašeho podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.